



496 375 €

Maison Perros-guirec

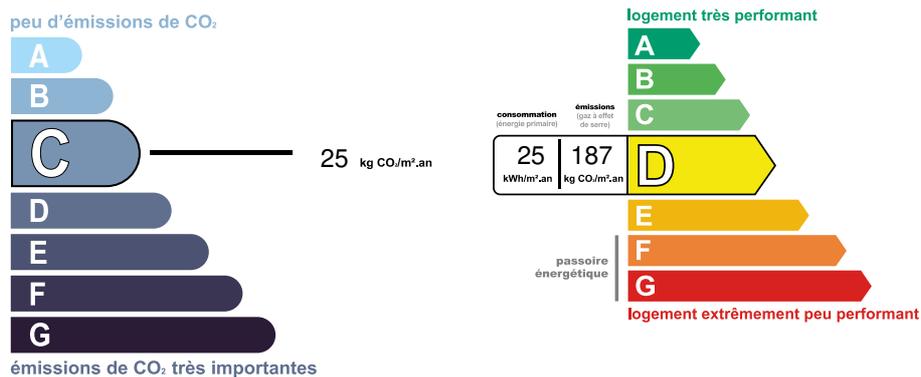
02 96 23 21 62

Nestenn Perros Guirec
3 Place de l'Hotel de Ville
22700 Perros Guirec

N° Mandat : 4494 / Réf : 4494

Proche plage et sentier des douaniers, dans un quartier résidentiel recherché, belle maison de 8 pièces avec vue mer, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un wc, une cuisine aménagée-équipée, une salle à manger-séjour, une chambre et une salle de bain. A l'étage un dégagement dessert quatre chambres, une salle d'eau et un wc. Les combles sont aménagées en trois pièces, un bureau, et deux petites chambres mansardées. Attenant à la maison un garage double. Sous-sol total d'environ 100 m² et une cave à vin. Terrain arboré de 855 m². Travaux à prévoir - DPE : D - Réf. 4494

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 786 € et 2 416 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 475 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.5% TTC