



554 040 €

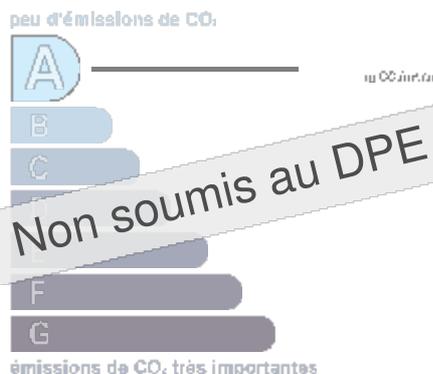
Bureaux neufs à vendre 270 m2

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

## N° Mandat : 276-1 / Réf : 276-1

A vendre, bureaux dans un immeuble neuf, livraison courant septembre 2024 Situé au 1er étage ce plateau de 270m<sup>2</sup> + balcon sera vendu hors d'eau hors d'air et en attente de fluides. Ce local dispose également de 5 places de parking privatives et d'un local à vélos. Roof top en commun au dernier étage. Totem à l'entrée A 2 min de la voie express A réserver sans tarder ! Nestenn Entreprises et Commerces 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN Contact : Julie POURCHASSE Les honoraires de l'agence sont exprimés en HT NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce. Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur.



- \* Prix hors honoraires agence : 513 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES