



450 350 €

Maison, dépendances et terrain  
constructible au centre de Merlevenez

02 97 80 20 80

Nestenn Queven  
55 Rue Jean Jaurès  
56530 Queven

## N° Mandat : 4540 / Réf : 4540

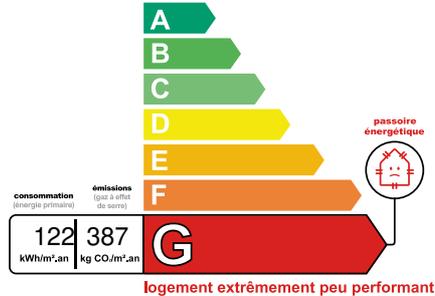
A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT!! Opportunité en plein centre de Merlevenez. A proximité des services et commerces. Ancien corps de ferme d'environ 104m<sup>2</sup> habitables à revoir selon vos envies et vos projets. Combles aménageables de près de 100m<sup>2</sup>. Ce bien dispose d'une vie de plain pied ; une entrée, un dégagement, une cuisine, une salle à manger, une buanderie, un WC, trois chambres et une salle d'eau. Aussi, vous y trouverez une dépendance en pierre à aménager selon vos goûts. Terrain de plus de 1460m<sup>2</sup> avec possibilité de le diviser en plusieurs lots. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 180 € et 4 370 € .

\* Prix hors honoraires agence : 430 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.73% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES