



67 940 €

Maison sur le secteur de CLION

02 47 91 16 76

Nestenn Loches  
3 Rue Alfred De Vigny  
37600 Loches

## N° Mandat : 5995 / Réf : 5995

Idéal pour investisseurs !! Cette Maison de 50 m<sup>2</sup> de plain-pied vous propose une cuisine aménagée, un salon, deux chambres, une salle d'eau. Un grenier avec un fort potentiel d'aménagement de 55 m<sup>2</sup>. A l'extérieur, vous pouvez profiter d'une grande cave de 55 m<sup>2</sup> avec un garage et dépendances sur un jardin de 1034 m<sup>2</sup>. double vitrage et tout à l'égout. Nestenn LOCHES 02.47.91.16.76 loches@nestenn.com



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



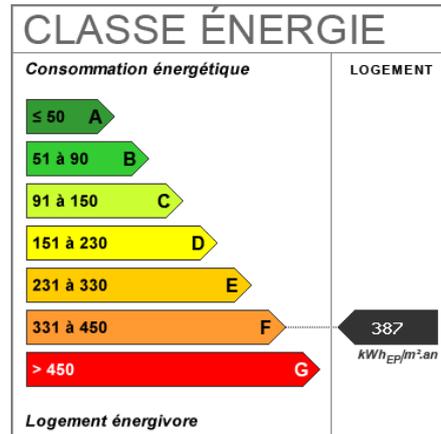
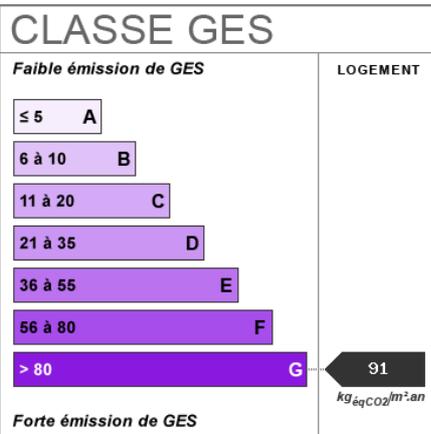
1 fibre optique



50 m<sup>2</sup> habitables



Entre 982 m<sup>2</sup> et  
1 086 m<sup>2</sup> de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 040 €.

\* Prix hors honoraires agence : 62 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 9.58% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES