



179 500 €

Vente Appartement 3 pièces Duplex 52 m²
Quéven

02 97 80 20 80

Nestenn Queven
55 Rue Jean Jaurès
56530 Queven

N° Mandat : 4574 / Réf : 4574

Entrez et visitez, vous vous laisserez séduire par la clarté et la propreté, de ce charmant duplex. Vous découvrez cet appartement par un séjour avec cuisine ouverte, aménagée, puis salle de bains et toilette, au premier étage 2 chambres spacieuses et une petite mezzanine pour y recevoir un bureau. Vous n'aurez pas de problème de stationnement pour voiture ou moto puisque ce logement est doté d'un garage. Au calme d'une résidence agréable, située entre Quéven et Lorient, bénéficiant du sud dans la pièce de vie. A ce jour cet appartement est loué jusqu'en sept 2025, et vous pouvez percevoir les loyers en attendant que ce bien soit votre chez vous. Vous êtes déjà séduit, n'attendez pas ! Consultez votre agence NESTENN au 02 97 80 20 80, ou venez nous rencontrer au 55 rue Jean Jaurès 56530 QUEVEN Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1^{er} étage



52 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

10

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

230

kWh_{EP}/m².an

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.59% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES