



414 750 €

Maison Perros-Guirec

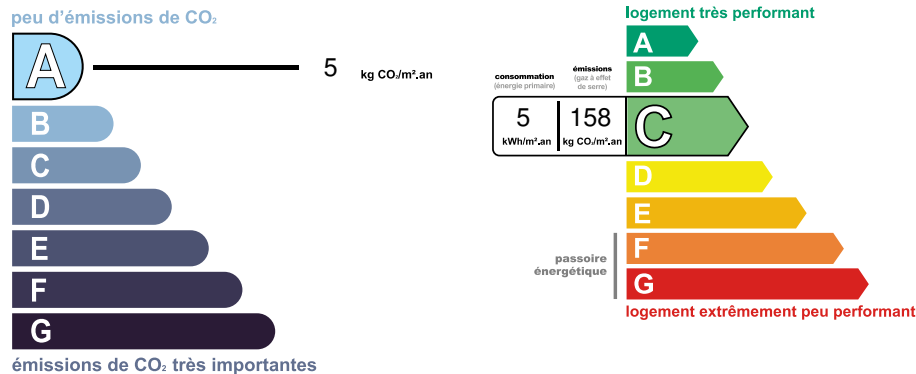
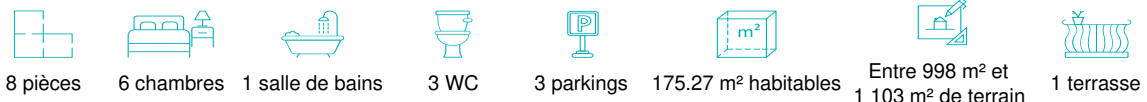
02 96 23 21 62

Nestenn Perros Guirec
3 Place de l'Hotel de Ville
22700 Perros Guirec

N° Mandat : 4540 / Réf : 4540

Située à proximité de la plage et du sentier du douanier, cette maison de 175 m² env., baignée de lumière naturelle offre un espace de vie spacieux (50 m²) et confortable pour toute la famille. La maison dispose de six belles chambres, dont deux au rez-de-chaussée, offrant chacune un espace privé pour la détente et le repos. La salle de bain est équipée d'une douche, pour votre confort quotidien mais quelques travaux sont à prévoir. Un logement attenant de type T2, d'environ 40 m², est également inclus, créant ainsi une opportunité de revenu locatif supplémentaire ou une solution idéale pour accueillir des invités. De ce fait, il ne resterait plus que quatre chambres pour la maison principale. Beau terrain clos et arboré de plus de 1000 m², parfait pour les activités de plein air, les barbecues en famille ou simplement pour vous détendre dans un cadre paisible. DPE : C - Réf. 4540.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 480 € et 2 050 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 395 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC