



284 500 €

MAISON PERROS-GUIREC

02 96 23 21 62

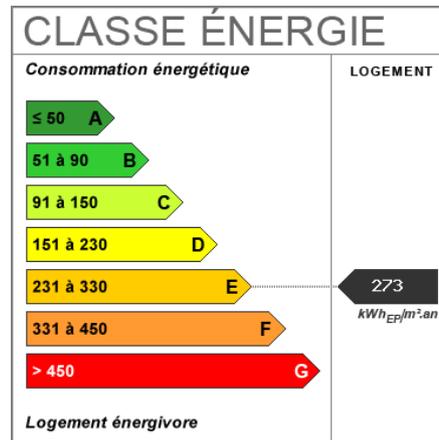
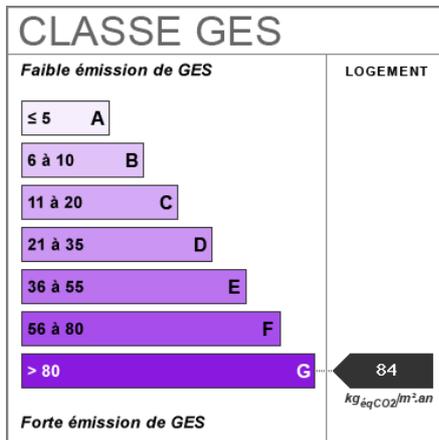
Nestenn Perros Guirec
3 Place de l'Hotel de Ville
22700 Perros Guirec

N° Mandat : 4566 / Réf : 4566

A deux pas de la plage de Trestraou, agréable maison de 87 m² environ, bien entretenue, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, wc, cuisine aménagée avec balcon, salle à manger-séjour avec balcon exposé sud, deux chambres et une salle d'eau. A l'étage un palier dessert deux chambres dont une avec un rangement attenant. Sous-sol total de 73 m². Terrain clos et arboré d'environ 520 m². DPE : F - Réf. 4566.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 5 pièces	 4 chambres	 2 balcons	 2 garages	 1 salle d'eau	 1 WC	 1 er étage	 1 parking
 87.26 m ² habitables	 Entre 494 m ² et 546 m ² de terrain						



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 930 € et 2 650 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 270 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.37% TTC