



349 000 €

Maison de ville à Epernon avec jardin

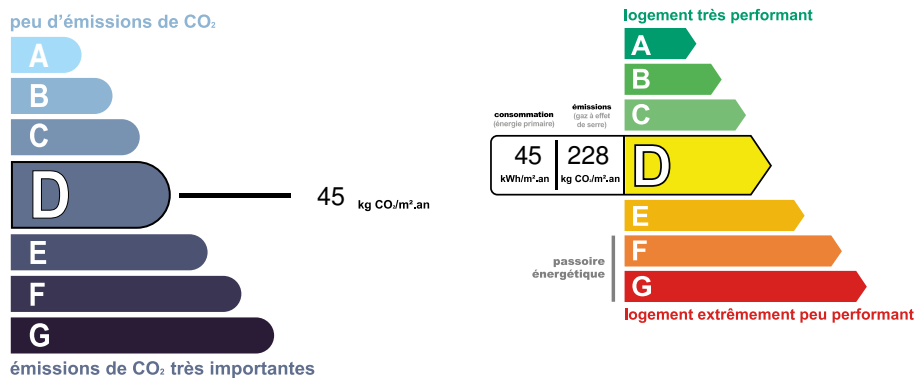
02 37 83 83 83

Nestenn Epernon  
9 rue du Malconseil  
28230 Epernon

## N° Mandat : 11989 / Réf : 2096

EPERNON centre. Gare à 500m, écoles, collège et commerces à pied. Maison pleine de charme offrant un magnifique salon/salle à manger et une grande cuisine équipée attenante, une entrée, trois chambres, grenier. Jardin paysager clos et parfaitement entretenu disposant d'une dépendance et d'un agréable bassin à poisson et d'un ruisseau artificiel créant une atmosphère apaisante. Cour pavée, garage, cave, chauffage au gaz de ville, double-vitrage. Pour les amoureux de l'ancien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 766 € et 2 390 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur