438 900 €

Maison Perros-Guirec

02 96 23 21 62

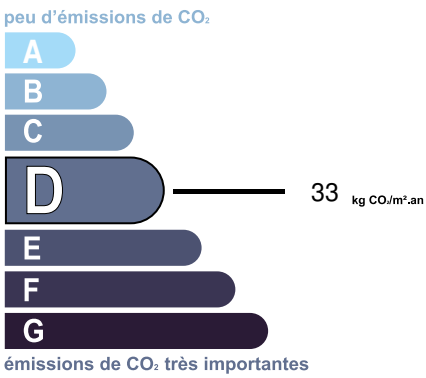
Nestenn Perros Guirec
3 Place de l Hotel de Ville
22700 Perros Guirec

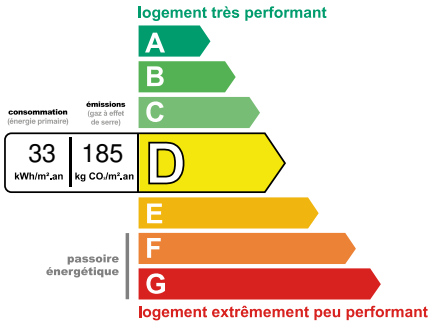
N° Mandat : 4560 / Réf : 4560

Située à Perros-Guirec, à La Clarté, proche des commerces de proximité, agréable maison de 7 pièces, d'environ 160 m² comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placards, une cuisine aménagée-équipée, une salle à manger-séjour avec placards, une véranda exposée sud-ouest, un wc, un bureau (ancienne chambre) et une salle de bain. Au premier étage un dégagement dessert une salle d'eau avec wc, quatre chambres dont une avec un cabinet de toilette et un petit dressing,. Au niveau 2 un grand grenier divisé en trois pièces mansardées. Sous sol total avec un garage double, un coin buanderie et une cave. L'ensemble sur une terrain arboré d'environ 615 m². DPE : D- Réf. 4560

7 pièces | 5 chambres | 1 cave | 2 garages | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 1 er etage

1 parking | 160.31 m² habitables | Entre 584 m² et 646 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 800 € et 2 470 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 420 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.5% TTC