

# ENTREPRISES & COMMERCES

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

259 200 €

bureaux à vendre dans une zone tertiaire de  
lorient - proximité immédiate du centre ville

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

## N° Mandat : / Réf : 1158

A proximité immédiate du centre ville! Situé dans une zone tertiaire, bureaux de 121 m<sup>2</sup>, composés d'un hall d'accueil agrémenté de placard archives très bien agencés, un couloir dessert un bureaux sur moquette rase, avec un placard, des sanitaires PMR, entièrement carrelé, un espace détente avec un coin cuisine et une grande salle de réunion. Une réserve et local technique viennent compléter cet ensemble. Stationnements communs à l'ensemble de la zone en quantité largement suffisante. Les bureaux sont dans un état impeccable, prêts à l'emploi, ils sont très lumineux et confert et chaque espace de travail dispose de placard aménagés. Tous les bureaux sont également climatisés. Pas de frais à prévoir.



121 m<sup>2</sup>



- \* Prix hors honoraires agence : 240 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES